

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 1 347 m<sup>2</sup> telek, Bősárkány

## 33 900 000 Ft ( ~83 784 € )



### Eladó Családi Ház Bősárkány Csendes Részén - Kiváló Állapotban, Ideális Elrendezéssel

### Eladó Családi Ház Bősárkány Csendes Részén - Kiváló Állapotban, Ideális Elrendezéssel

A Wind Home Ingatlaniroda exkluzív ajánlata: eladó egy 1970-ben épült, kiváló állapotú családi ház Bősárkány egyik csendes utcájában. Az ingatlan ideális választás azok számára, akik egy kényelmes, jól karbantartott otthont keresnek, mindössze 10 percre Csornától, és 30 percre Győrtől.

#### Főbb jellemzők:

110 m<sup>2</sup>-es, 2 hálósobás, világos nappali, tágas étkező és konyhafülke.

Fürdőszoba és külön mosdó.

A tető és a nyílászárók kiváló állapotban – 2015-ben történt ablakcsere, műanyag nyílászárók redőnnyel

Fűtése modern konvektorral és cserépkályhával, valamint 2 éve cserélt villanybojler biztosítja a melegvizet.

Részben alápincézett ingatlan, folyamatos karbantartott.

1300 m<sup>2</sup>-es parkosított telek, gyümölcsfákkal, különálló garázs és melléképület tartozik a házhoz, mely további tárolási és munkavégzési lehetőségeket kínál.

Az elektromos és vízvezetékek kifogástalan állapotban vannak.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #716100106             |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Garázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Galambos Andrea

Irodavezető

+36 70 790-2060

galambos.andrea@windhome.hu